FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 269**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	13 DE SEPTIEMBRE DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**AV AMERICAS ENTRE CR 32 A Y CR 32 B**	CHIP	N/A
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
N/A			

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	N/A	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	N/A	**SECTOR**	N/A	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	N/A	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	N/A	SI__ NO **X**
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO			**ANTEJARDÍN**	N/A	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)						

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	N/A	**VOLADIZO**	N/A
ALTURA EN PISOS	N/A	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A

LOCALIZACIÓN

NOMENCLATURA **AV AMERICAS ENTRE CR 32 A Y CR 32 B.**

IMAGEN 1: AVENIDA AMERICAS SENTIDO NORTE - SUR



IMAGEN 2: AVENIDA AMERICAS SENTIDO SUR - NORTE



IMAGEN 3: VIA PARALELA AV AMERICAS ENTRE CR 32 A Y 32 B



OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 13 DE SEPTIEMBRE DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **AV AMERICAS ENTRE CR 32 A Y CR 32 B** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO QUE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA VIA SE ENCUENTRAN TERMINADAS.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA BAJO EL RADICADO No **20226610046672** SE PROCEDE A VISITAR LA NOMENCLATURA **CL 4 B CON CR 34 A**
UNA VEZ REVISADO EL DOCUMENTO ENVIADO POR SECRETARIA DE MOVILIDAD Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE EL DIA DE LA VISITA (13/09/2022) EN LA **AV AMERICAS ENTRE CR 32 A Y CR 32 B** NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.
2. QUE LA AV AMERICAS SE ENCUENTRA DESPEJADA Y FUNCIONANDO CON NORMALIDAD.
3. QUE SE OBSERVA QUE SE REALIZO UNA REHABILITACIÓN DE LA CARPETA ASFALTICA DE LA AV AMERICAS EN EL SENTIDO SUR – NORTE.
4. QUE LA VIA PARALELA A LA AVENIDA DE LAS AMERICAS ENTRE CR 32 A Y CR 32 B SE ENCUENTRA EN UN ALTO GRADO DE DETERIORO COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 3 DEL PRESENTE INFORME, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	N/A		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**
Jeisson Steven Valdes Garcia Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica		